



RÉGIMEN Y LOTIFICACIÓN

COSTO

I.V.A.

TOTAL

Elaboracion de acta de regimen en condominio	El costo lo determina el notario		
Protocolizacion de regimen en condominio (por unidad)	\$327.59	\$52.41	\$380.00
Protocolizacion de permiso de venta por lote	\$327.59	\$52.41	\$380.00
Protocolizacion de lotificacion por lote	\$327.59	\$52.41	\$380.00



ACTAS CONSTITUTIVAS

COSTO

I.V.A.

TOTAL

Constitucion de sociedad (mas gastos de R.P.P.)	\$10,000.00	\$1,600.00	\$11,600.00
Constitucion de A.C. por parte de SEDECO (mas gastos de R.P.P.)	\$4,310.34	\$689.66	\$5,000.00
Proyecto de actas de asambleas (no incluye protocolizacion de acta)	\$3,879.31	\$620.69	\$4,500.00
Protocolizacion de actas ordinaria y extraordinaria (mas gastos de R.P.P.)	\$4,310.34	\$689.66	\$5,000.00



SEGUNDO TESTIMONIO

COSTO

I.V.A.

TOTAL

Segundos testimonios sociedades	\$3,275.86	\$524.14	\$3,800.00
Segundos testimonios escrituras banco	\$3,275.86	\$524.14	\$3,800.00
Segundos testimonios particulares	\$3,275.86	\$524.14	\$3,800.00



OTROS ACTOS

COSTO

I.V.A.

TOTAL

Acta de identidad	\$3,362.07	\$537.93	\$3,900.00
Convenios privados sin ratificar	\$3,448.28	\$551.72	\$4,000.00
Ratificacion de Convenios o contratos	\$4,224.14	\$675.86	\$4,900.00
Ratificacion de cualquier documento	\$3,017.24	\$482.76	\$3,500.00
Permiso cuando sale un menor del pais	\$1,637.93	\$262.07	\$1,900.00



INSTRUMENTOS TRASLATIVOS DE DOMINIO

COSTO

I.V.A.

TOTAL

Creditos FOVISSSTE 6% del valor mas alto
Contados 5% del valor mas alto
Bancarios, IMSS, ISSFAM dependiendo el monto mas alto se calculara el presupuesto

POLITICAS

El costo minimo por escritura es de \$8,000.00 mas I.V.A.

Si la ubicación del predio está a 1 hora de distancia del domicilio de la Notaria los Gastos de Gestoria serán de \$1,300.00

Si la ubicación del predio esta en Pachuca, Tizayuca, Mineral de la Reforma, Mineral del Monte los Gastos de gestoria seran de \$950.00

Si la ubicación del predio está maximo 2 horas de distancia del domicilio de la Notaria los Gastos de Gestoria serán de \$1,700.00

Para Iniciar los trámites deberán dejar un Anticipos \$3,000.00 para el Certificado de Libertad de Gravamen y avaluo catastral



CANCELACIÓN DE HIPOTECA

	COSTO	I.V.A.	TOTAL
Cancelacion de Hipoteca Infonavit	\$2,500.00	\$400.00	\$2,900.00
Gastos de RPP	\$113.00	-	-
Cancelacion de hipoteca Fovissste	\$3,271.55	\$523.45	\$3,795.00
Gastos de RPP	\$113.00	-	-
Cancelacion de hipoteca banco (IMSS, ISFAM, ETC.)	\$5,086.21	\$813.79	\$5,900.00
Gastos de RPP	\$113.00	-	-

POLITICA DE GESTORIA SOLO PARA CANCELACIONES

Si la ubicación del predio esta a 1 hora de Actopan se cobra gestoria por \$950.00 adicionales

Si la ubicación del predio esta a mas de 1 hora de Actopan se cobra gestoria por \$1,700.00 adicionales

Si no cuenta con el sello de la cancelacion \$500.00 mas por busqueda



CERTIFICACIONES

	COSTO	I.V.A.	TOTAL
Certificacion documento 1 hoja	\$310.60	\$49.70	\$360.30
Certificacion de 2 A 30 hojas (\$33.00 por hoja adicional)	\$28.45	\$4.55	\$33.00

OBSERVACIÓN: Certificaciones urgentes 50% mas de su costo total



FE DE HECHOS

	COSTO	I.V.A.	TOTAL
Fe de hechos dentro de Actopan duracion menor a 1 hora	\$6,034.48	\$965.52	\$7,000.00
Fe de hechos fuera de Actopan pero en el mismo distrito	\$8,189.65	\$1,310.35	\$9,500.00
Hora adicional	\$862.07	\$137.93	\$1,000.00



TESTAMENTOS

	COSTO	I.V.A.	TOTAL
Testamentos (mas aviso al archivo)	5,086.20	813.79	5,500.00

OBSERVACIÓN: Excepto los meses de septiembre y octubre



PODERES

	COSTO	I.V.A.	TOTAL
Poder general para pleitos y cobranzas y actos de administracion (mas pago de aviso al archivo, mas gastos de R.P.P.)	\$3,362.07	\$537.93	\$3,900.00

ADMINISTRACION Y RIGUROSO DOMINIO

Poder que otorga persona moral o fisica (mas gastos del archivo, mas gastos de R.P.P.)	\$4,741.38	\$758.62	\$5,500.00
Revocacion de poder si es de la misma notaria o de la notaria 11	\$1,715.52	\$274.48	\$1,990.00
Revocacion de poder (de otra notaria)	\$3,362.07	\$537.93	\$3,900.00