

PLANTA DE EMERGENCIA 1



PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Sistema de Gestión de Mantenimiento de las Instalaciones Eléctricas de CTE Cachamay

Elaborado por: Roxana Chavez

BOMBILLOS, LAMPARAS, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, REDES ELECTRICAS EN GENERAL

Actividades/Semestres	Primer Semestre																							
	Enero				Febrero				Marzo				Abril				Mayo				Junio			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Probar el diferencial		■				■				■				■				■				■		
Limpiar e Inspeccionar las lámparas, bombillos, interruptores, tomacorrientes y Redes en general	■												■											
Inspeccionar cuadro de mando, caja de protección, modulo de medida, equilibrio de fase y los transformadores			■																					
Inspeccionar red general de tierra				■																				

Mantenimiento de equipos

Equipo	Tipo de mantenimiento	Frecuencia
Incubadoras, neveras, congeladores y estufas	Limpieza de superficies y desinfección en caso de necesidad	Cada 6 meses
Baños maría	Vaciar, limpiar, desinfectar y rellenar	Mensual
Centrífugas	Limpiar y desinfectar	Cada 3 meses
Autoclaves	Verificar juntas, limpiar y/o drenar la cámara	Mensual
Cabinas de seguridad y flujo laminar	Revisión y cambio de filtros EPA	Cada año
Microscopios	Limpieza de objetivos	Cada año. El objetivo de inmersión en cada uso.
pH metros	Limpiar electrodos y revisión/relleno de electrolitos	Electrodos cada uso y electrolitos cuando sea necesario
Destilador	Limpieza	Según sea necesario
Desionizador	Regeneración/cambio de resina	Según fabricante
Equipos volumétricos, pipetas...	Limpiar y desinfectar según sea apropiado	Con cada uso
Balanzas	Limpiar y revisar	Limpieza cada uso, revisión anual

Cuadro 7 Compresores

Elementos		Labor de mantenimiento preventivo correctivo
Motor	Agua o líquido refrigerante del radiador	I, R
	Aceite	I, R, C
	Filtros de aceite	C
	Filtros de aire	I, C
	Filtros de combustible	C
Unidad de compresión	Aceite	I, C
	Filtros	I, C

Cuadro 8 Compactadores Neumáticos

Elementos		Labor de mantenimiento preventivo correctivo
Motor	Agua o líquido refrigerante del radiador	I, R
	Aceite	I, R, C
	Filtros de aceite	C
	Filtros de aire	I, C
	Separador de agua	D
	Tanque de combustible	D
	Correas	I
	Filtros de combustible	C
	Líneas de admisión de aire	I
	Sistema Hidráulico	Aceite
Filtros de aceite		C
Servotransmisión	Aceite	I, C
	Filtros de aceite	C
	Respiradero	L
Transmisiones mecánicas	Rodamientos ruedas	E
	Aceite Eje trasero	I, C
	Crucetas cardanes	E
	Ruedas delanteras y traseras	E

BITÁCORA DE MANTENIMIENTO

Bitácora de mantenimiento Preventivo

Cocina Los Hechizos

Mes de Septiembre

Fecha	Area de mantenimiento preventivo	Acción	Responsable	Hora	Firma de entrega
7/09/18	Mantenimiento de llaves de agua y tarjas				
14/09/18	Equipo de cocina a gas (Estufa y horno panadería y pintura de tubería de gas.				
17/09/18	Mantenimiento de equipo de refrigeración y congelación				
24/09/18	Pintura de techo y pasillo del área de cocina y sellado de loza rota o agujerada y limpieza de lámparas.				
28/09/18	Mantenimiento de aires acondicionados y sistema de inyección				