

Clara Design
work

VILLA 69-4





Punta Cana Village Guest
Urbanización privada



A 5 min del
Aeropuerto



A 5 minutos de
Playa Blanca



A 5 minutos de
Blue Mall



A 10 minutos de
Golf Los Corales



4 Estacionamientos



Area de terreno
703.87 m²



Area total de construccion
445.65 m²



Superficie cubierta
256.20 m²



Diseño
contemporaneo



4 Dormitorios +
1 servicio



4 1/2 baños +
1 servicio



Cocina Italiana
con Isla



Cocina Caliente



Sala de estar



Piscina Infinity



Amplia Terraza -
Jardin



Area BBQ



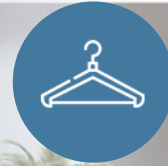
Sotano con amplio
lavadero



Espacio flexible en
sotano para GYM



Comedor con vista
al exterior



Walking Closet



Paisajismo Tropical
Con luminacion



Construccion y acabados
de alta calidad



Puerta principal
Pivotante de 4.00mt
y Amplios Ventanales



Aparatos y
Accesorios de
alta calidad

AMENIDADES



ÁREAS PRIMER NIVEL

Sala	✓
Comedor	✓
Cocina Fría	✓
Cocina Caliente	✓
1/2 Baño	✓
Terraza - Jardín	✓
Deck	✓
Piscina	✓
Parqueos	4

PLANTA ARQ. 1ER NIVEL

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN TOTAL: 445.65 MT2
 Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones



ÁREAS SEGUNDO NIVEL

Dormitorios	4
Walking Closet	4
Baños	4
Escalera	✓

PLANTA ARQ. 2DO NIVEL

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones



VISTA FRONTAL

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones



VISTA POSTERIOR

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones



VISTA INTERIOR

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones

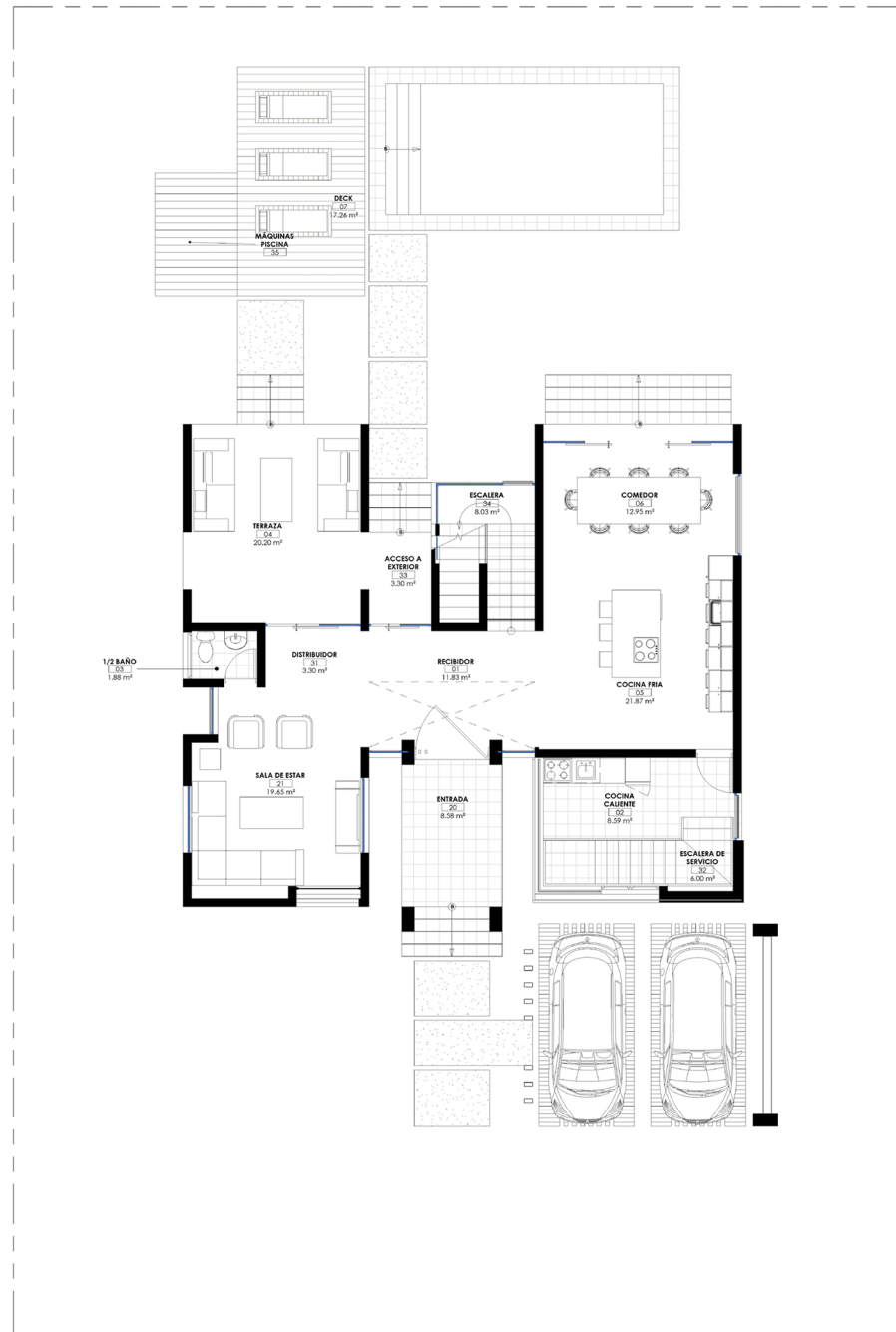


TABLA DE ÁREAS 1ER NIVEL	
NOMBRE	ÁREA
DECK	17.26 m ²
PISCINA	30.10 m ²
RECIBIDOR	11.83 m ²
COCINA CALIENTE	8.59 m ²
1/2 BAÑO	1.88 m ²
TERRAZA	20.20 m ²
COCINA FRIA	21.87 m ²
COMEDOR	12.95 m ²
ENTRADA	8.58 m ²
SALA DE ESTAR	19.65 m ²
DISTRIBUIDOR	3.30 m ²
ESCALERA DE SERVICIO	6.00 m ²
ACCESO A EXTERIOR	3.30 m ²
ESCALERA	8.03 m ²
MÁQUINAS PISCINA	0.00 m ²
Total: 15	173.54 m²

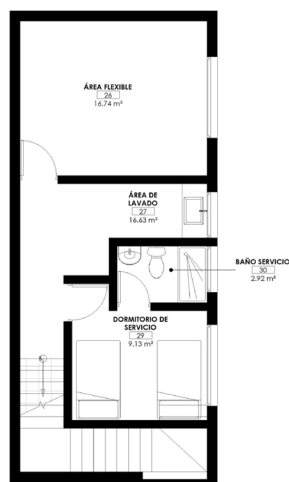
1 PLANTA ARQ. AMUEBLADA 1ER NIVEL
1:60

Alan Design
art



1 PLANTA ARQ. AMUEBLADA 2DO NIVEL
1 : 60

TABLA DE ÁREAS 2DO NIVEL	
NOMBRE	ÁREA
DORMITORIO 3	15.27 m ²
W.C. 3	2.77 m ²
W.C. 4	2.77 m ²
DORMITORIO 4	13.59 m ²
PASILLO	13.65 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	14.63 m ²
BAÑO PRINCIPAL	5.33 m ²
DORMITORIO 2	13.41 m ²
BAÑO 2	4.37 m ²
W.C. 1	2.79 m ²
W.C.2	3.22 m ²
PASILLO	0.90 m ²
PASILLO	1.06 m ²
BAÑO 3	2.57 m ²
BAÑO 4	2.57 m ²
Total: 15	98.90 m ²



1 PLANTA ARQ. AMUEBLADA SÓTANO
1 : 60

TABLA DE ÁREAS SÓTANO	
NOMBRE	ÁREA
BAÑO SERVICIO	2.92 m ²
DORMITORIO DE SERVICIO	9.13 m ²
ÁREA DE LAVADO	16.63 m ²
ÁREA FLEXIBLE	16.74 m ²
Total: 4	45.42 m ²

Alan Design
ent